

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS VE 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



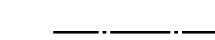
ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



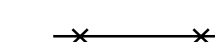
OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



SITOVAN TONTTIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.



RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.



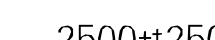
KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.



KORTTELIN NUMERO.

TUKKIPOJANTIE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.



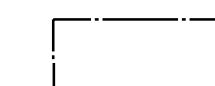
LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAASUUNNITELTAVAN ASUNTOKERROSLAN NELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU VARASTOTILOIKSI VARATTAVAN KERROSLAN NELIOMETRIMÄÄRÄN.



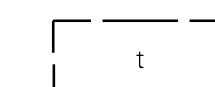
TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS KERROSLAN NELIOMETREINÄ.



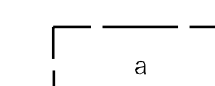
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAASUUNNITELTAVAN RAKENNUSOIKEUS TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLAN.



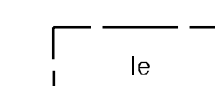
RAKENNUSALA.



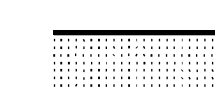
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAASUUNNITELTAVAN TALOUSRAKENNUKSEN, OHJEELLINEN SIIJOITUS.



AUTON SÄILYTYSKAMERAN RAKENNUSALA, OHJEELLINEN SIIJOITUS.



LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIIJOITUS.



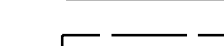
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



KATU.



PYSÄKÖIMISPAIKKA, OHJEELLINEN SIIJOITUS.



TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoja Vähintään seuraavasti:

ASUNNOT 1 AP/100 M² KERROSLAA

LISÄKSI YKSI PAIKKA 1000 M² KERROSLAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOJA, LOGISTIIKKAJA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoja Vähintään seuraavasti:

ASUNNOT 1 PPP/40 M² KERROSLAA

ASUINKERROSTALOISSA Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on osoitettava lukittavaan lämpimään sisätilaan, polkupyöräpaikoista puolet tulee olla esteettömästi saavutettavissa. Sisätiloissa olevista polkupyöräpaikoista paikoista 50 % tulee olla runkolukittavia.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA Vähintään runkolukittavilla telineillä.

TONTIN PINTA-ALASTA NOIN 20% TULEE VARATA ISTUTETTAVAKSI LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa tulee koviin pintojen määrä pitää mahdollisimman pieneenä. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

KORTTELIALUEET TULEE AIDATA NAAPURIKIINTEISTÖJÄ VASTAAN Vähintään 1.2 metriä korkealla aidalla.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 125 TONTIT 3-5



KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

| | | |
|---|--------------------|------------------|
| Kaavatunnus: 698 2023-1 | | 1: 1000 |
| ROVANIEMEN KAUPUNKI | | |
| KORTTELI 125 TONTIT 3-5, TUKKIPOJANTIE | | KORJ. PIIRT. |
| DNo 2022-3340 | KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ | Markku Pyhäjärvi |
| ROVANIEMELLÄ | SUUNNITTELIJA | Nicholas Coull |
| 01.05.2023 | KAUPUNGINGEODEETTI | Pertti Onkalo |
| Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen | | |
| 01.05.2023 | KAUPUNGINGEODEETTI | Pertti Onkalo |

